



Onderwerp:

Nieuwe invulling Aelbrechtskolk 51

Bezoekadres:

3e Pijnackerstraat 6B, Rotterdam

Postadres: Postbus 1024

3000 BA Rotterdam

Internet: rotterdam.nl/delfshaven

Van: Jetze van der Ham

Telefoon: 06-51875908

E-mail: jwj.vanderham@rotterdam.nl

Datum: 3 juli 2017

Omwonenden van Aelbrechtskolk 51

Geachte mevrouw of heer,

Wij sturen u deze brief in reactie op vragen die wij uit de omgeving van de Aelbrechtskolk 51 hebben gekregen. Er is onduidelijkheid over de toekomstige bestemming van het voormalige restaurant De Abrikoos. Met onze antwoorden op de vragen uit de omgeving hebben wij deze onduidelijkheid weg willen nemen. Aanvullend hierop hechten wij eraan u met deze brief te informeren over de ontwikkelingen rond dit mooie stukje Historisch Delfshaven.

De Aelbrechtskolk 51 is door de gemeente aangekocht. Het pand ligt op een belangrijke locatie in de stedenbouwkundige analyse die de gemeente van de buurt tussen de Spanjaardstraat en de Aelbrechtskolk/Voorhaven heeft gemaakt. Het is één van de voormalige verbindingen tussen de Schans en de Aelbrechtskolk/Voorhaven die in de loop van de tijd is gedicht met een gebouw. Volgens de stedenbouwkundige analyse van de gemeente is er sterke behoefte aan dergelijke verbindingen en ligt de Aelbrechtskolk 51 op een gunstige plek hiervoor.

Het doel van de gemeente met de aankoop van het pand is het realiseren van een aanwinst voor Historisch Delfshaven en de Schans Watergeusstraat buurt. Dat kan zijn door een hofjesachtige doorgang te realiseren, of door ruimte te bieden aan een andere invulling. Daarover willen wij graag met u in gesprek. Voorheen was het betreffende pand in particuliere handen. Om met bewoners en andere belanghebbenden concreet in gesprek te kunnen gaan over de toekomstige invulling van deze locatie moest het pand worden aangekocht en budget worden gereserveerd voor de aanpassingen.

Inmiddels zijn de eerste gesprekken gestart. U heeft een uitnodiging ontvangen voor de bewonersbijeenkomst van aanstaande woensdag (tussen 18.30 en 20.30 uur op het pleintje aan de 1^e Schansstraat). Deze bijeenkomst is een eerste gelegenheid om van gedachten te wisselen over de invulling van deze plek. De komende periode, als het stadsbestuur het beschikbare budget heeft vastgesteld, zullen meerdere gelegenheden volgen om tot de best mogelijke invulling te komen. Daarbij is een belangrijke rol voor u als directe omwonenden weggelegd.



De gemeente heeft de invulling van deze locatie benoemd als project bij het cluster Stadsontwikkeling. De projectmanager van Stadsontwikkeling is Ron van Vliet. Hij is voor inhoudelijke vragen bereikbaar op e-mailadres r.vanvliet2@rotterdam.nl. Het participatietraject rond dit project wordt begeleid door de Gebiedsorganisatie Delfshaven. Uw aanspreekpunt hiervoor zijn wijkmanager Jetze van der Ham, bereikbaar op 06-51875908 en jwj.vanderham@rotterdam.nl en wijknetwerker Marijke Hof, bereikbaar op 06-10413302 en m.hof1@rotterdam.nl.

Wij vertrouwen er op u met deze brief naar tevredenheid te hebben geïnformeerd over de huidige stand van zaken. We kijken er naar uit u over de verdere invulling te spreken.

Hoogachtend,
De Gebiedscommissie Delfshaven,



Tom Harreman
Voorzitter



Jerry Wenting
Gebiedsdirecteur